

studio d'architettura arch. iglis zorzi

via villa tomba n.4 - tel e fax 045/941031- 37124 (parona di valpolicella) verona
e-mail: zorzi@studioiglis.com

COMUNE DI VERONA

PROPRIETA':
Rossetto Sabrina Rossetto Patrizia

- PUA MAGGIOLINO -

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER L'URBANIZZAZIONE DI DUE
AREE SITE ALL'INTERNO DELLA ATO 3

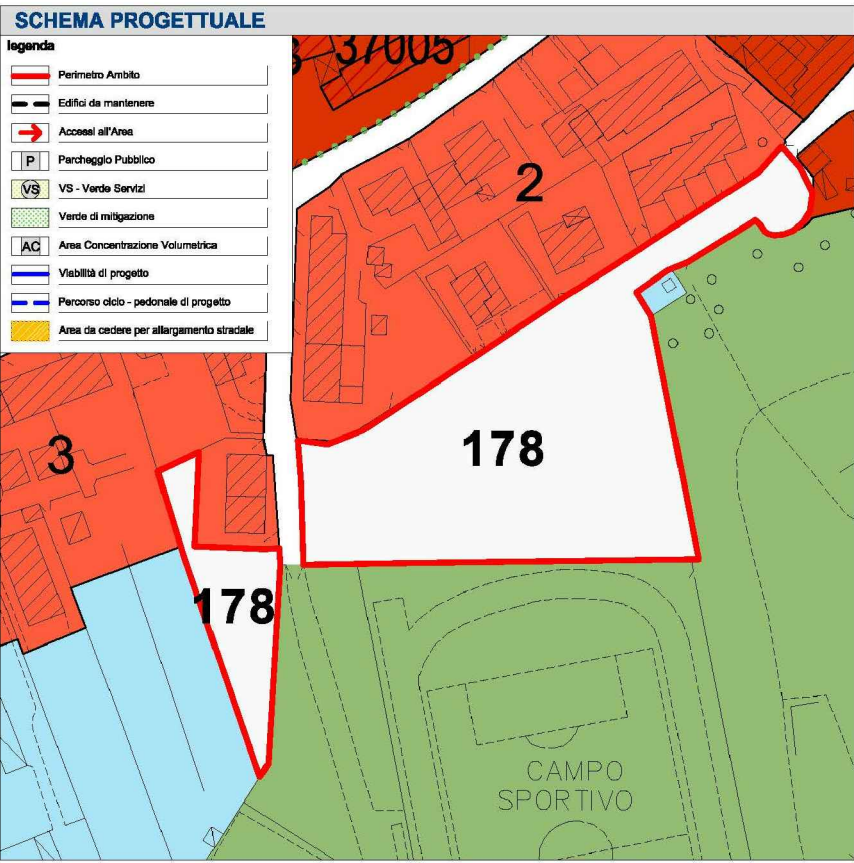
SAN MASSIMO - via Brigata Aosta - VERONA

SCHEDA NORMA 178

Istanza del 31 luglio 2015, P.G. n°225488

progettista:	ARCH. IGLIS ZORZI via villa tomba, n.4 - parona di valpolicella, verona
direzione dei lavori:	ARCH. IGLIS ZORZI via villa tomba, n.4 - parona di valpolicella, verona
committente:	f.to Rossetto Sabrina f.to Rossetto Patrizia

TAV.	descrizione:	data:	scale:
1	PIANO DEGLI INTERVENTI AREA DI INTERVENTO	25.01.2016	1:2000 1:500



CARATURE URBANISTICHE	
ST	7.000 mq
Classe Perquisita	n°6
U1 - Abitativi	1.200 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U6 - altro (specificare dati, uso proposto)	0 mq
SAL TOTALE ATTRIBUITA	1.200 mq
N. Piani Fucili Terra	max n.3
VS	min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE	
Comparto Urbanistico convenzionato	☐
PUA	☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI	
DIRETTIVE:	
1. Nel PUA prevedere un parcheggio in prossimità del campo da calcio.	

PIANO DEGLI INTERVENTI				ATO 3 REPERTORIO 178	
APPROVATA CON D.C.C. N° 91 DEL 23 / 12 / 2011				SCHEDA NORMA	

SCHEDA DI NORMA_REP.178

DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO						QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)	
37	178	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	

DISCIPLINA ECOLOGICA AMBIENTALE

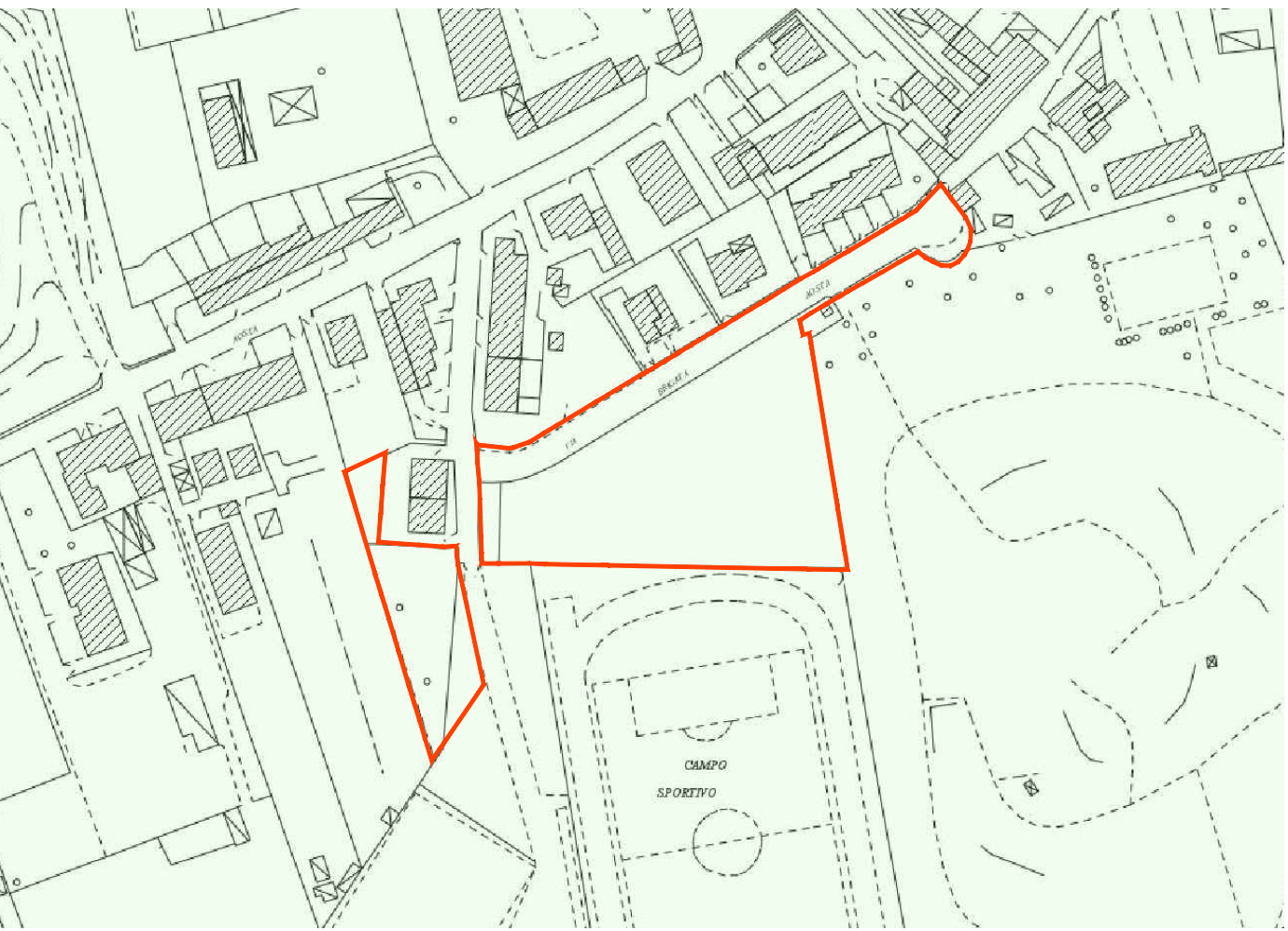


TAVOLA 2.2 - IL PAESAGGIO
UNITÀ DI PAESAGGIO E AMBITI DEI PARCHI;

Art. 57 - Tutela del paesaggio, pertinenze scoperte, contesti figurativi, cime, crinali e coni visuali (vedute).
Unità di paesaggio 2: ambito planiziale dell'acquifero indifferenziato;

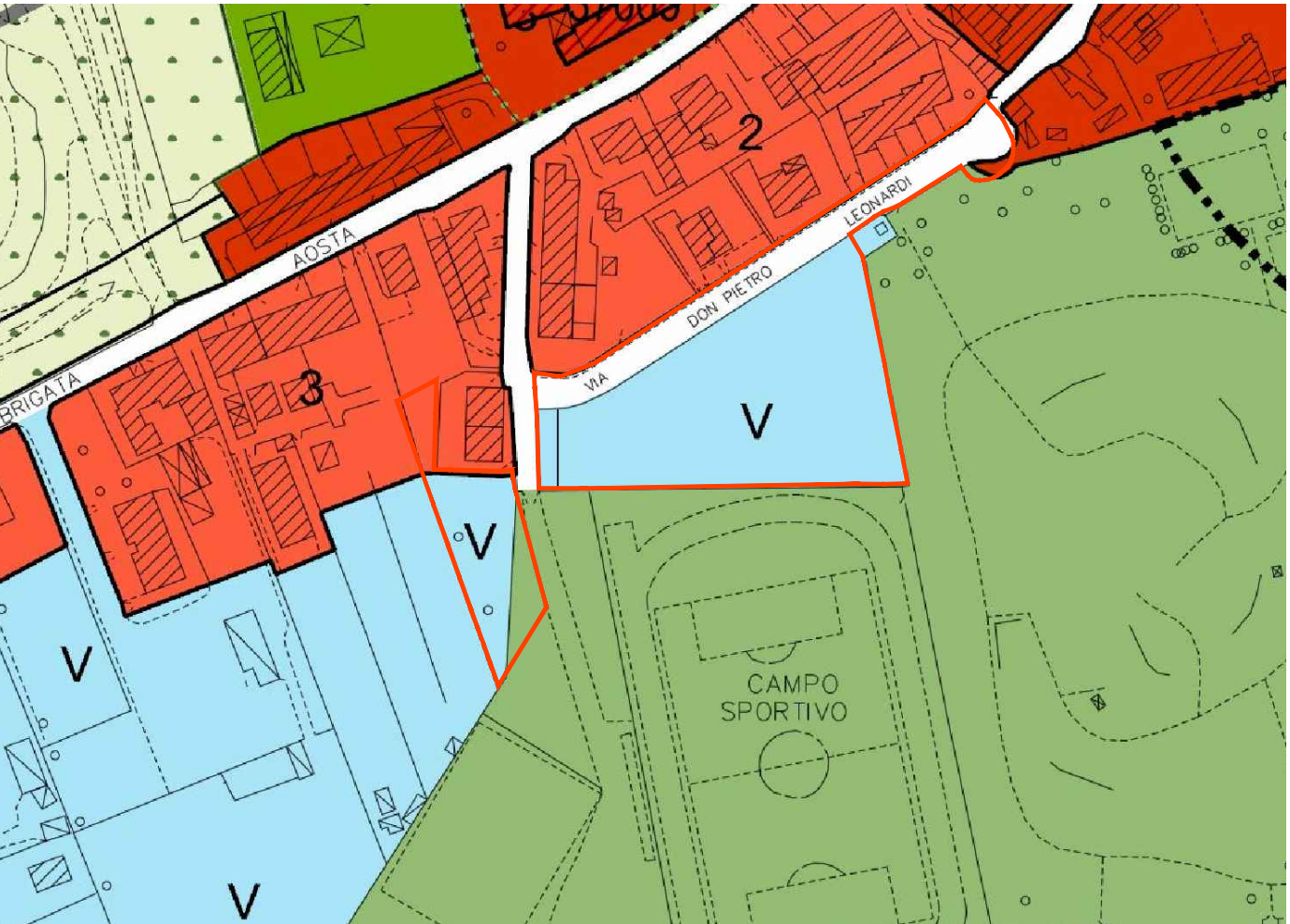


TAVOLA 4 _DISCIPLINA REGOLATIVA; articoli di vincolo NTO

Art. 122 - Verde, servizi ed attrezzature collettive a livello urbano. V_ aree per verde pubblico, verde attrezzato e orti urbani;

Art. 123 - Parchi, servizi e attrezzature d'interesse generale

Art. 104 - Tessuti con edificazione mista (TCb)

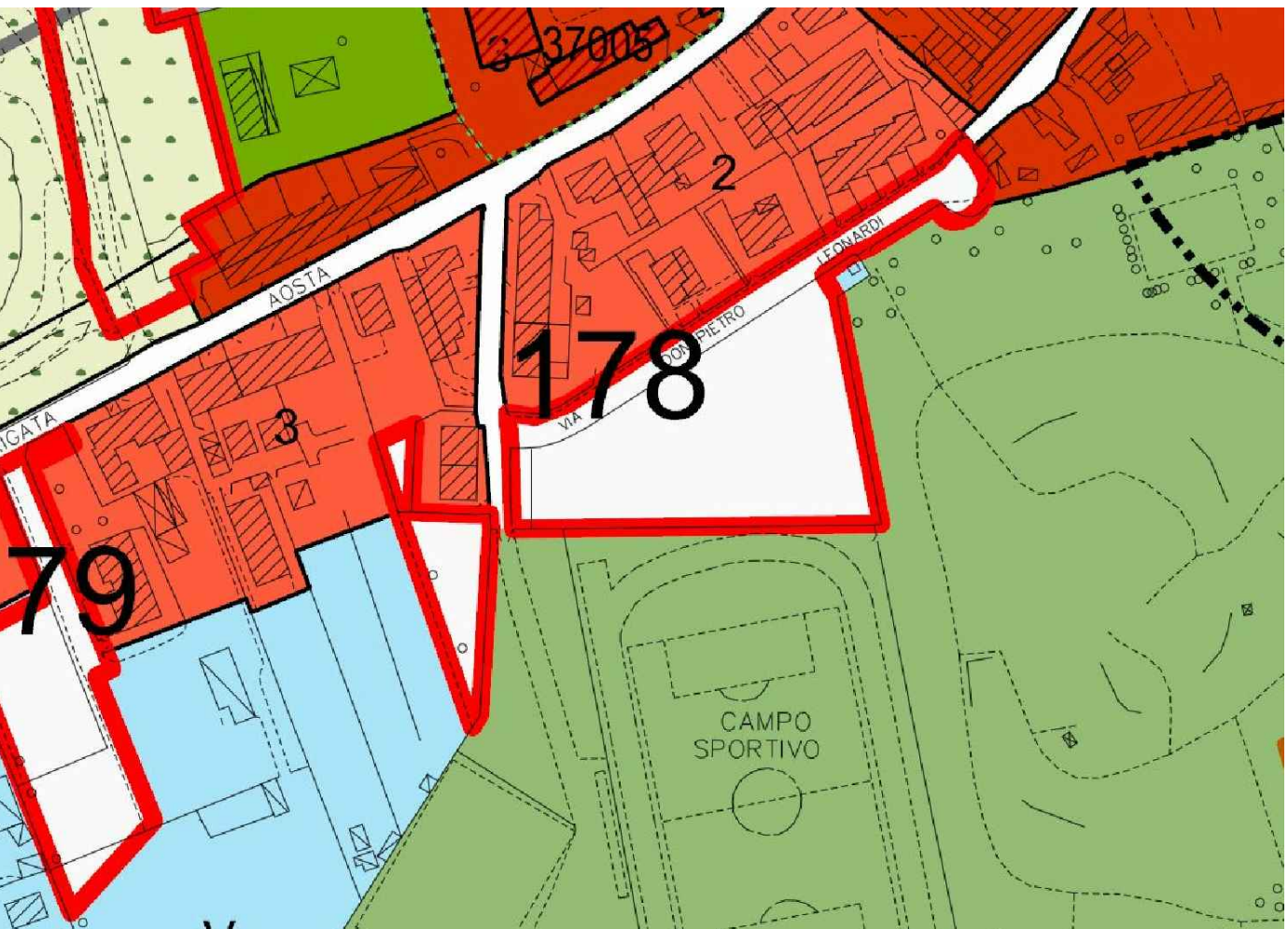
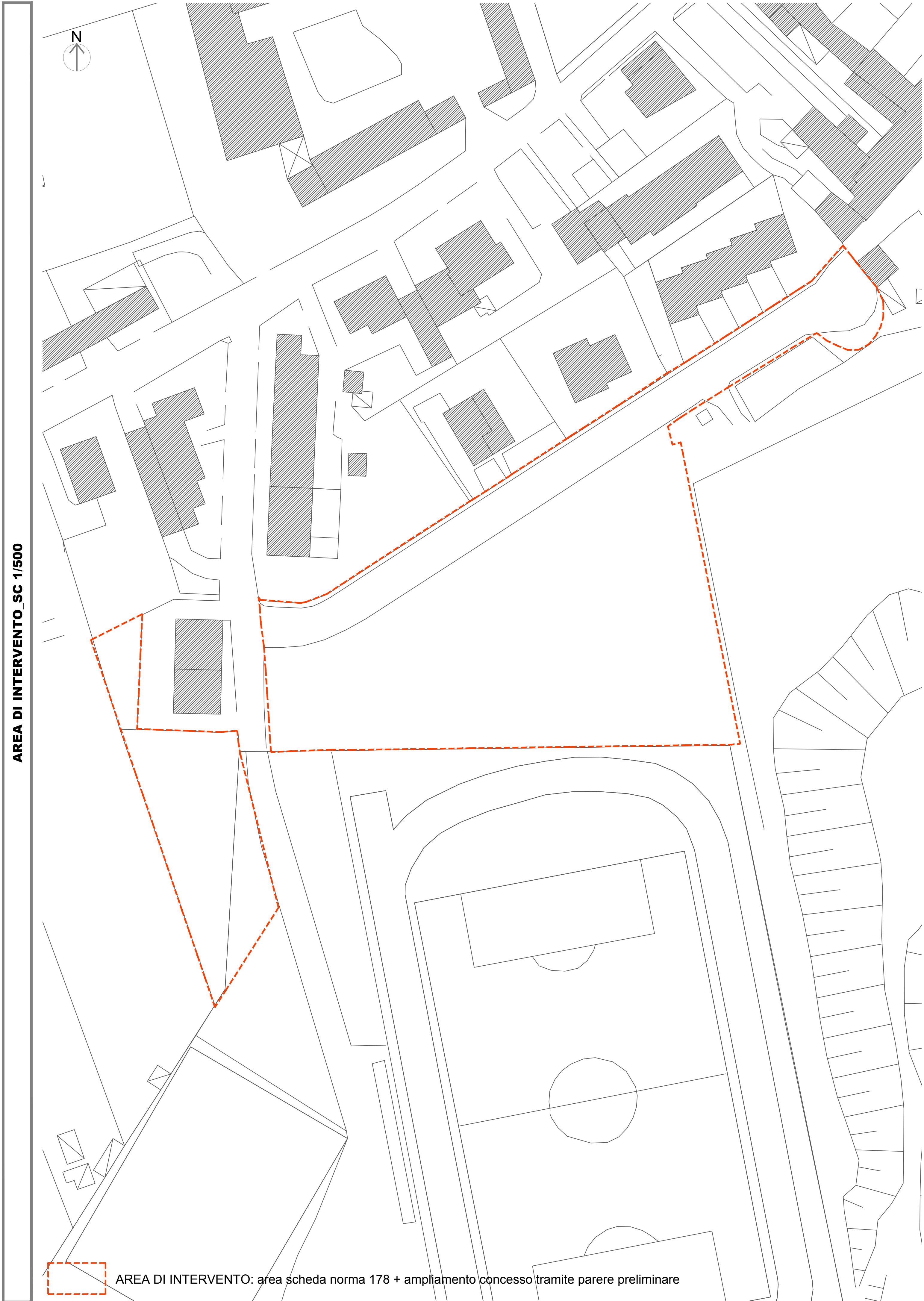


TAVOLA 5 _DISCIPLINA OPERATIVA;

Ambiti soggetti a scheda norma; REP 178
con accordi ai sensi della art.6 Legge 11/2004



AREA DI INTERVENTO: area scheda norma 178 + ampliamento concesso tramite parere preliminare